

Д О Г О В І Р № 02
про відшкодування витрат балансоутримувача

м. Дубровиця

«09» березня 2021 року

Дубровицький навчально-виховний комплекс «Ліцей-школа» Дубровицької міської ради, в подальшому іменоване „Балансоутримувач”, в особі директора Кушніра Володимира Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Атомсервіс»**, надалі Споживач, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39927581, місцезнаходження якого: 01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, буд. 21, каб. 402, в особі директора **Лесечко Ірини Віталіївни**, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Балансоутримувач - забезпечує надання визначених у Договорі комунальних послуг для потреб частини орендованого приміщення, загальною площею 221,7 м² розміщених у харчоблоці трьохповерхової будівлі Дубровицького НВК «Ліцей - школа» з метою здійснення харчування учнів, що знаходиться за адресою м. Дубровиця, вул. Макарівська, 11, та перебуває на балансі Дубровицького навчально-виховного комплексу «Ліцей-школа». Споживач відшкодовує витрати Балансоутримувача по наданню комунальних послуг з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, земельний податок за орендоване приміщення пропорційно до займаної ним за цим договором площі та/або згідно відповідних засобів обліку.

2. Оплата та порядок розрахунку

2.1. Розмір плати за використання електричної енергії, водопостачання та водовідведення визначається на підставі розрахунків щомісячних платежів згідно з показниками лічильників відповідно до договорів, укладених між Балансоутримувачем та постачальниками таких послуг.

2.2. Розмір плати Споживачем за відшкодування понесених витрат Балансоутримувача по наданню послуг з теплопостачання визначається розрахунком щомісячних платежів з наданих послуг пропорційно до займаної за цим договором площі в цьому Приміщенні.

2.3. Споживач щомісячно до 5-го числа має вносити плату на рахунок Балансоутримувача за попередній місяць за надані послуги з теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення на підставі виставленого Балансоутримувачем рахунку.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми всіх збитків від пошкодження елементів Приміщення, системи теплопостачання, водопостачання, водовідведення та електропостачання, які сталися з вини Споживача або осіб, які з ними працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.3 Договору та пеню в розмірі 5% від суми заборгованості за кожен день прострочення сплати заборгованості.

3.2. Споживач має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду системи теплопостачання, водопостачання, водовідведення та електропостачання з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення в цілому.

3.2.2. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг на дні ненаданих послуг.

4. Форс - мажор.

4.1. Сторони звільняються від відповідальності повністю або частково за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що умови даного Договору порушені внаслідок обставин непереборної сили, що підтверджується довідка відповідних органів.

4.2. До форс-мажорних обставин Сторони відносять: стихійні лиха, військові дії, пожежі, аварії, паводки, страйки, масові заворушення, природні катастрофи, акти органів влади, що впливають на виконання зобов'язань та всі інші події і обставини, які не залежать від волі виявлення Сторін.

4.3. Сторона, яка постраждала внаслідок дій непереборної сили, повинна при першій можливості повідомити іншу сторону телеграмою, телефоном чи іншими доступними засобами як про

настання обставин непереборної сили, їх можливу тривалість, так і про інші обставини, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

4.4. На час дії форс-мажорних обставин Сторони звільняються від виконання зобов'язань за цим Договором до моменту усунення таких обставин.

4.5. У зв'язку з тим, що на всій території України введено карантинні заходи на підставі Постанови Кабінету Міністрів від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої короновірусом SARS-Co-V-2» із змінами, а також згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 р. № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої короновірусом SARS-Co-V-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», Виконавець має право не сплачувати за комунальні послуги та оренду, відповідно до Господарського кодексу України та вищезазначених документів, у канікулярний період та у період карантинів, як такий, що фактично не використовує комунальні послуги та не знаходиться у харчоблоках шкільних їдальнь.

5. Відповіальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповіальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Договір укладено з моменту підписання до **31.12.2021** з правом продовження термін його дії до завершення договору № 1 про закупівлю послуг з харчування дітей, які потерпіли від Чорнобильської катастрофи, за державні кошти від 09 березня 2021 року на тих самих умовах, які передбачені цим договором.

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Балансуємий:

**Дубровицький навчально-виховний
комплекс «Ліцей-школа» Дубровицької
міської ради**

34100 Рівненська обл., Дубровицький р-н,
м. Дубровиця, вул. Макарівська, 11
р/р UA 43 820172 0344200006000095474
в ДКСУ, м. Київ
ЄДРПОУ 37225752

Тел. +38(03658)22974,
+380988051951

Директор
М.П.



В.В. Кушнір

Споживач

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМСЕРВІС»**

01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, буд. 21,
каб. 402

п/р UA563282090000026008010006884

у АБ "Південний" МФО 328209

Код ЄДРПОУ 39927581

Платник ПДВ

Тел. (099) 489-92-19

Директор

М.П.

Ідентифікаційний
код 39927581



I. Лесечко